

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१००/२३

दिनांक २३/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१८७९९१०० (जुना क्र. ५३/०९३९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन पहिलमल खुबचंदानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५३१८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. गोपी श्यामलाल खुबचंदानी/काजल सुरेशलाल खुबचंदानी/दिलीप खुबचंदानी/महेश श्यामलाल खुबचंदानी रा. दुर्गा समिती १ ते ४था मजला, ब्लॉक नं. सी-८१४, रुम नं. १६२८, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १०/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००६६७९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकती श्री. गोपी श्यामलाल खुबचंदानी/काजल सुरेशलाल खुबचंदानी/दिलीप खुबचंदानी/महेश श्यामलाल खुबचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. पहलोमल चीहोमल खुबचंदानी यांचा दि.२४/०८/१९९८ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. पद्मल उर्फ पहलोमल चीहोमल खुबचंदानी यांनी श्री. गोपी श्यामलाल खुबचंदानी/सुरेशलाल श्यामलाल खुबचंदानी/दिलीप खुबचंदानी/महेश श्यामलाल खुबचंदानी यांना लिहून दिलेले सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Will (अ. क्र. ८६३, दिनांक १९/०२/१९९६) ची छायांकित प्रत.
- ४) कै. कमला श्यामलाल खुबचंदानी यांचा दि.१५/०७/२०१६ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ५) कै. सुरेशलाल श्यामलाल खुबचंदानी यांचा दि.१४/१२/२०१३ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ६) श्री. संजु सुरेशलाल खुबचंदानी/अमित सुरेशलाल खुबचंदानी (लिहून देणार) व श्रीम. काजल सुरेशलाल खुबचंदानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत विना मोबदला हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ०१/८१, दिनांक ०९/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ७) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ.क्र. ०१/८२, दिनांक ०९/०३/२०२३) ची प्रत.
- ८) दिनांक १२/०३/२०२३ रोजीचा उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकती श्री. गोपी श्यामलाल खुबचंदानी/काजल सुरेशलाल खुबचंदानी/दिलीप खुबचंदानी/महेश श्यामलाल खुबचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर


लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१८७९९१०० (जुना क्र. ५३/०९३९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. गोपी श्यामलाल खुबचंदानी/काजल सुरेशलाल खुबचंदानी/दिलीप खुबचंदानी/महेश श्यामलाल खुबचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	1470/-
Receipt No.	1351/1352
Date	20/09/23
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 100 : 23
Token No. 41202300006671

Date : 12/07/2023
Sr.No. 53/0131

TO,
SHRI GOPI SHYAMLAL KHUBCHANDANI
SMT. KAJAL SURESHLAL KHUBCHANDANI
SHRI DILIP SHYAMLAL KHUBCHANDANI
SHRI MAHESH SHYAMLAL KHUBCHANDANI
DURGA SMIRTI, 1ST TO 4TH FLOOR, BLK C-814 ROOM NO. 1628,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/0131 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 10/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of PAHALMAL KHUBCHANDANI Unde Serial
No. 0131 Ward No. 53 Prop. No. 53DI018719100 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration, registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt 03/12/1998 |
| [1] PAHELOMAL C. KHUBCHANDANI EXP.DT.24/08/1998 | No.----- | Dt 08/09/2016 |
| [2] KAMLA S. KHUBCHANDANI EXP.DT. 15/07/2016 | No. 25364 | Dt 19/10/2015 |
| [3] SURESHLAL S. KHUBCHANDANI EXP.DT. 14/12/2013 | No. 01/82 | Dt 09/03/2023 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt 12/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt 12/03/2023 |
| 12. Registered Will | No. 863 | Dt 19/02/1996 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 10/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 01/81 | Dt 09/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Dilip S.K.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation