

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आरक्षक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर १३डीआय०१८७०७१०० (जुना क्र. १३/०७९५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून GOVT. GIRLS OBSERVATION HOME/SPL. HOME अशी नोंद आहे.

करपात्र बाबीचा तपशील :-

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exe. Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-85	250	0	250

सदर नोंदीबाबत श्री. मोहन देवराज कन्नर रा. बॅरक नं. १७६१ बी, रूम नं. १७, शांती भवन, गांधी रोड, उल्हासनगर-१५ यांनी दिनांक ०९/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकाळ क्र. ४१२०२३००१०४६३) सदर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मोहन देवराज कन्नर अशी स्वतःचे नावाची नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, यांचेकडील मंत्रालय, मंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक एचएस-२००८/प्र.क. १४/२-७ दिनांक २०/०२/२०२३ ची प्रति.
- दिवस आकार देयकाची प्रति.
- श्री. मोहन देवराज कन्नर यांचा आधार कार्ड नं. ६९४० ३९३९ ३८७३ ची छायांकित प्रति. इत्यादी कागदपत्र सदर केलेली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांची पडताळणी केली असता मनापा कर आकारणी पुस्तकात कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून GOVT. GIRLS OBSERVATION HOME/SPL. HOME बॅरक नं. १७६१ बी रूम नं. १७, उल्हासनगर-१५ अशी नोंद आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. सुंदर लांडगे यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून अर्जदार यांनी सदर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनापा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर १३डीआय०१८७०७१०० (जुना क्र. १३/०७९५) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहन देवराज कन्नर अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणे उचित वाटते.

त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकती करिता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहन देवराज कन्नर या नावाची नोंद करणेसाठी बिलास करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेशपरीत करित आहे.

आदेश

- अर्जदारांना यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर १३डीआय०१८७०७१०० (जुना क्र. १३/०७९५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहन देवराज कन्नर [MOHAN DEVRAJ KANNAR] अशी नोंद करण्यात येत आहे.
- मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देव्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्कशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देव्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात येत असलेली उक्त नोंद, अर्जासोबत दाखल केलेल्या कागदपत्रांबाबत कोणतीही हरकत/आक्षेप दाखल झाल्यास, ती कोणतीही पूर्व सुचना न देता रद्द करण्यात येईल, याची संबंधितांनी दखल घ्यावी.
- अर्जदारांना नाव हस्तांतरण फी रुकम रु. १००/- चा भरणा कर विभागात करावा.
- सदर आदेश परिणामाने अमलात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 1418461111

Date 06/06/23

By श्री. मोहन देवराज कन्नर

प्रति,

- श्री. मोहन देवराज कन्नर रा. बॅरक नं. १७६१ बी, रूम नं. १७, शांती भवन, गांधी रोड, उल्हासनगर-१५

(जोडलेले फोटो)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

मोहन देवराज कन्नर

१५/६/२३

देका
"कर
व्यक्ती

रोड,
मिळकती
प्रमाणे

प्र.क.

सादर

व्यक्ती

: आहे.

असून

1 क.

: पात्र

देव्यास

मालमत्ता
२०२४
कन्नर

सलेली
मंदिर्भित
त येत
स, ती