



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५२/ 1723
प्रति,
CHHAYA TANAJI KAMBLE

दि. 31/3/2023

मालमत्ता क्र. 53D1018700100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3899

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील SHANTI BHAWAN BK.1745 B, K-13 NEAR TAHSILDAR OFFICE, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7248 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	292.18 370.81	01/04/2022 01/04/2022	3724 3524
662.99				7248

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2029
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	362
(३)	मलप्रवाह कर	7%	507
(४)	पथ कर	8%	580
(५)	बुध कर	0.5%	36
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	362
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	217
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	435
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	भोऊपा निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	145
(१४)	उपदोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1848
			9016

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बमुनी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात सादर करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Chhaya Kamble no. 9011 690645

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)