

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.8/768/2022

दिनांक : 30/12/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DI018691800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. भगवंतीबाई थारुमल अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 414चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. ज्योती नंदलाल कस्तूरी/दिलीप भगवानदास कस्तूरी रा- बॅरेक नं. 1743 रुम नं. 10 उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 29/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200023154) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी ज्योती नंदलाल कस्तूरी/दिलीप भगवानदास कस्तूरी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. भगवंती थारुमल मदनानी/हरी थारुमल मदनानी/गोपी थारुमल मदनानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. जेवरबाई देवशी रोशिया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 274/1991 दिनांक: 25/10/1991)
- 3) श्री/श्रीम. जेवरबाई देवशी रोशिया (लिहून देणार) श्री/श्रीम. इंदिराबाई भगवानदास कस्तूरी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2282/1996 दिनांक: 22/09/1996)
- 4) श्रीम. इंदिराबाई भगवानदास कस्तूरी यांनी श्री. नंदलाल भगवानदास कस्तूरी/दिलीप भगवानदास कस्तूरी यांचे नावे लिहून दिलेले नोंदणीकृत मृत्युपत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2916/1996 दिनांक: 07/07/1996)
- 5) श्री/श्रीम. सपना नंदलाल कस्तूरी/सुहाना रिकी मोतीजा ऊर्फ रिकी नंदलाल कस्तूरी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. ज्योती नंदलाल कस्तूरी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 4657/2022 दिनांक: 29/11/2022)

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DI018691800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. ज्योती नंदलाल कस्तूरी/दिलीप भगवानदास कस्तूरी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(Handwritten signature)

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	105851
Date	30/12/22
Sign	<i>(Handwritten signature)</i>

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/768/2022
 Token No. 41202200023154

Date- 30 /12/2022
 Sr. No. 53/1018

To,
SHRI. DILIP BHAGWANDAS KASTURI
SMT. JYOTI NANDLAL KASTURI
 Bk. No. 1743 Room No. 10
 Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 53/1018 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 29/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Bhagwantibai Thrumal** Under Ward No. 58 Property No. 53DI018691800 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: 274/1991 No:2282/1996	Dt: 25/10/1991 Dt: 22/09/1996
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No:4657/2022	Dt: 29/11/2022
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No:2916/1996	Dt: 07/07/1996
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

