

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ६/५८४/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४४७९
दि. ०९/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 53DI013677300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DI013677300 अन्वये (जुना क्र.५३/३६४४) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून A.S. AHUJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. नेहा प्रकाश आयलानी रा. निर्मल रोशनी अपार्ट, ब्लॉक नं.६-६९९, रुम नं. १३९८, नेताजी बेसमेंट-१, उल्हासनगर-५ यांनी दि. ०३/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. मेसर्स सतगुरु कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार अनिल श्रीचंद अहुजा/अमित पुरषोत्तम डिग्रा/रायसिंग एम. अहुजा व श्रीम. नेहा प्रकाश आयलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ०६/०९/२००६ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ३८६ दि. २६/०२/२०२३
४. विकास वर्तमानपत्र दि. २८/०२/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 53DI013677300 करिता श्रीम. नेहा प्रकाश आयलानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रत्यक्ष

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120315
Date	10/03/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .8 : 915 : 22

Date : 10/03/2023

Token No. 41202300004479

Sr.No 53DI013677300

To,

SMT. NEHA PRAKASH AILANI
NIRMAL ROSHINI APT, BLK A-699/
ROOM NO. 1398, NETAJI BASEMENT-1,
ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 53/3644 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of A.S. AHUJA under Ward No. 53 Prop.No 53DI013677300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|-----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 386 | Dt 26/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely VIKAS NEWS | No.----- | Dt . 28/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. ----- | Dt 06/01/2006 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c

