

अरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७१/२३

दिनांक १०/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१३०४२२०० (जुना क्र. ५३/३२९४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुरज के. कटारीया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३९६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. कुशल कमलेश कटारीया रा. ब्लॉक नं. ८१६ रुम नं. १६३१ गांधी रोड, सत्य साई महल, शॉप नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १०/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६६२३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. कुशल कमलेश कटारीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सुरज कमलेश कटारीया (लिहुन देणार) व श्री. कुशल कमलेश कटारीया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. ६२, दिनांक ११/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबाणवती (अ. क्र. ६६४, दिनांक २५/०३/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०२/०४/२०२३ रोजीचा उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कुशल कमलेश कटारीया अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१३०४२२०० (जुना क्र. ५३/३२९४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कुशल कमलेश कटारीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

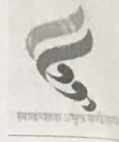
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	126891/24
Date	29/05/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 71 : 23

Token No. 41202300006623

TO,

SHRI KUSHAL KAMLESH KATARIA

BLK. A-816 ROOM NO. 1631 GANDHI ROAD,

SATYA SAI MAHAL SHOP NO. 2, ULHASNAGAR- 5

Date **29 / 05 / 2023**

Sr.No. 53/3214

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **53/3214** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 10/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SURAJ K. KATARIA** Unde Serial No. **3214**
 Ward No. **53** Prop. No. **53DI013042200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 664	Dt 25/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS	No.-----	Dt 02/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 10/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED	No. 62	Dt 11/09/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation