



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 767 : 22
Register No. 41202200022653

Date 22/12/2022
Prop. No. 53DI013028800

To,
Mr. Vinod Rameshlal Gurbani
Sai Pooja Apt. Shop No. 2 Blk. C-791/1582,
Nr. Jai Baba Dham Gandhi Road
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **53DI013028800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **53** Prop.No **53DI013028800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 123/2022 | Dt 19/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News | No.----- | Dt 15/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 30/11/1995 |

3158

10/04/96, 31/08/99
18/01/2013

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८७८४/२२

टोकन नं. ४१२०२२०००२२६५३

दि. २९/१२/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 53DI013028800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DI013028800 अन्वये (जुना क्र.५३/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. विनोद रमेशलाल गुरबानी रा. ब्लॉक सी-७९१/१५८२, जय बाब धामजवळ, गांधीरोड, साई पुजा अपार्ट, शॉप नं.२, उल्हासनगर-५ यांनी दि. २३/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. मेसर्स पुजा डेव्हलपर्स तर्फे अर्जुनसिंह अहुजा व श्री. अशोक चांदीराम रुपानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि.३०/११/१९९५ ची छायांकीत प्रत.
३. श्री. अशोक चांदीराम रुपानी व चंदर रुपचंद अहुजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि.१०/०४/१९९६ ची छायांकीत प्रत.
४. चंदर रुपचंद अहुजा व लिलाधर एच.कुकरेजा/हरीश एच.कुकरेजा/जयराम एच.कुकरेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि.३१/०८/१९९९ ची छायांकीत प्रत.
५. लिलाधर एच.कुकरेजा/हरीश एच.कुकरेजा/जयराम एच.कुकरेजा व श्री.विनोद रमेशलाल गुरबानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३१५८ दि. १८/०१/२०१३ ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १२३/६ दि. १९/१२/२०२२
७. नगर न्युज वर्तमानपत्र दि. १५/१२/२०२२
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 53DI013028800 करीता श्री.विनोद रमेशलाल गुरबानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तुत

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105832/1059
Date	29/12/22