



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 :766 :22
 Register No. 41202200022651

Date 28/12/2022
 Prop. No. 53DI013025700

To,

Mr. Vinod Rameshlal Gurbani

Sai Pooja Apt. Flat No. G-2 Blk. C-791/1582,
 Nr. Jai Baba Dham Gandhi Road
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **53DI013025700** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **53** Prop.No **53DI013025700** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 124/2022 | Dt 19/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News | No.----- | Dt 15/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 13/12/1994 |

86

04/04/2008

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८१६६/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२२६५१
दि. २९/१२/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 53DI013025700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DI013025700 अन्वये (जुना क्र.५३/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. विनोद रमेशलाल गुरबानी रा. ब्लॉक सी-७९१/१५८२, जय बाब धामजवळ, गांधीरोड, साई पुजा अपार्ट, फ्लॅट नं.जी-२, उल्हासनगर-५ यांनी दि. २३/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. मेसर्स पुजा डेव्हलपर्स तर्फे अर्जुनसिंह अहुजा व श्री. रामचंद्र छात्रिया यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १३/१२/१९९४ ची छायांकीत प्रत.
३. श्री. रामचंद्र छात्रिया व श्री.विनोद रमेशलाल गुरबानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८६ दि. ०४/०४/२००८ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १२४ दि. १९/१२/२०२२
५. नगर न्युज वर्तमानपत्र दि. १५/१२/२०२२
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 53DI013025700 करिता श्री.विनोद रमेशलाल गुरबानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तोवित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

| | |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges | |
| Paid Rs. | 500/- |
| Receipt No. | 105836/105 |
| Date | 28-12-22 |
| Sign | [Signature] |