



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यालय, पळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हादाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२२ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD-UNIT-8: 08 : 23
 Token No. 41202300006564

Date **17/4/2023**
 Sr.No. 53/2840

TO,
SMT. REKHA KHUBCHAND SEWANI
 NR. BK. NO. 1745 SHANTI BHAVAN
 ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **53/2840** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 06/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **PRAKASH RAMCHAND PESWANI** Unde
 Serial No. **2840** Ward No. **53** Prop. No. **53DI012618600** as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt -----
9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt	No. -----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 184/04	Dt 17/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No. -----	Dt 25/03/2023
12. Registered Will	No. -----	Dt -----
13. Probate of will	No. -----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No. -----	Dt 06/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. ----- No. 59/405 No. 56/223 No. 3069	Dt 05/04/2007 Dt 23/05/2012 Dt 17/08/2012 Dt 02/01/2013

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you



Assessor & Collector of Taxes

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमगा/करवि/यु.८/०८/२३

दिनांक १३/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५३डीआय०१२६९८६०० (जुना क्र. ५३/२८४०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन प्रकाश रामचंद पेशवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. रेखा सुबचंद सेवानी रा. बॅरेक नं. १७४५ जवळ, शांती भवन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६५६४) सादर केलेल्या अर्जांनये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. रेखा सुबचंद सेवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी वसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. प्रकाश रामचंद पेशवानी (लिहुन देणार) व श्री. भगवंती एम. खत्री (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक ०५/०४/२००७) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. भगवंती एम. खत्री (लिहुन देणार) व श्री. अनिल ठाकुमल कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ५९/४०५, दिनांक २३/०५/२०१२) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. अनिल ठाकुमल कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. मनोहरलाल जंगलदास अहुजा/निशा मनोहरलाल अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ५६/२२३, दिनांक १७/०८/२०१२) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. मनोहरलाल जंगलदास अहुजा/निशा मनोहरलाल अहुजा (लिहुन देणार) व श्रीम. रेखा सुबचंद सेवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ३०६९, दिनांक ०२/०९/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबाणवती (अ. क्र. १८४, दिनांक १७/०४/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक २५/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेखा सुबचंद सेवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५३डीआय०१२६९८६०० (जुना क्र. ५३/२८४०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेखा सुबचंद सेवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123280
Date.	18/4/23
Sign.	J

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक