



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

घानश्या का विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(विद्युत कर आकारणी विभाग नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कानून 1947 (1952), 1956 (1957), 1964 (1965) व 1971 (1972) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुषंगी क. व. प्रमाण - (प्रशासन विभाग) घानश्या विभाग 15 (1) व विभाग 15 (2) अन्वये)

क्र. 33/2023-विभाग-घानश्या-1041
दि. 21/03/2023

AMEENABU NANUYA BEEDI

घानश्या क्र. 33/2023-1041 घानश्या क्र. 1041/2023

कानूनात बदलविषयाने घेतलेली, घानश्या क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 83 मधील MAHATMA PHULE NAGAR, PREM NAGAR TERM, ULHASNAGAR-03 पालिकाधील बांधकामाचा बदल विषयाने घेतलेले वसूल कर वसूल करानुसार दि. 01/04/2023 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेबाबत घानश्याचे वार्षिक करणीय घटक 841 विहित केले आहे. सध्या करणीय घटक व त्यानुसार कर वसूल केल्या जाणावयाची होती तरी कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चलई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करणीय घटक
AC-School	Res	80.40	01/04/2023	841
				841



कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	20%	236
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	42
(3)	मलप्रवाह कर	7%	59
(4)	पथ कर	8%	67
(5)	वृक्ष कर	0.5%	4
(6)	पाणीपुरवठा बांध कर	5%	42
(7)	मलप्रवाह सुविधा बांध कर	3%	25
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 4% Non-Residential- 0%	34
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	84
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष साफ सफाई कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	17
(14)	उपयोगकर्ता मुल्य		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3104

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shema P. Ghosh - 7147928803

रवी मा

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)