

सरेदीखत, बदिक्षपत्र वगैरे मालकी हक्क करणेसाठी
आधारे मालमत्ता जाद हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क. उमपा/करवि/यु. ८/७१९/२२
दिनांक ३०/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५३डीआय०११५१२८०० (जुना क्र. ५३/२४२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन पी. जी. अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३९४ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. अनिता दिलीप काकवानी रा. मारिशा कॉ. ऑप. हौ. सोसायटी, प्लॉट नं. ए-४०३, जय बाबा धाम समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/१२/२०२२ रोजी (ला.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२२९९६) सादर केलेल्या अजान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. अनिता दिलीप काकवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. प्रतापराय गोविंदराम अहुजा यांचा दि. ३१/०५/२०१२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. कौशल्या पी. अहुजा यांचा दि. ०९/०७/२०२२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. कौशल्या प्रतापराय अहुजा यांनी श्रीम. अनिता डी. काकवानी/सुनिता एन. हसानी/पुजा व्ही. जग्यासी यांना लिहून दिलेले दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Will (अ. क्र. १४७३, दिनांक ०३/०७/२०१२) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. सुनिता नरेशकुमार हसानी/पुजा चिनांद जग्यासी (लिहून देणार) व श्रीम. अनिता दिलीप काकवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोदणी केलेले अनोंदणीकृत विना मोबदला हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ६/२३१, दिनांक १२/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोदरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/२३२, दिनांक १२/१२/२०२२) ची प्रत.
- ७) दिनांक २५/१२/२०२२ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. अनिता दिलीप काकवानी अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रवर्णन कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५३डीआय०११५१२८०० (जुना क्र. ५३/२४२५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. अनिता दिलीप काकवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10884/1029
Date	30/12/22
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 759 : 22

Token No. 41202200022996

TO,

SMT. ANITA DILIP KAKWANI

MARISHA CO-OP. HSG. SCO. FLAT NO. A-403,

OPP. JAI BABA DHAM, ULHASNAGAR- 5

Date: 9 / 2 / 2023

Sr.No. 53/2425

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **53/2425** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of P. G. AHUJA Unde Serial No. **2425** Ward
 No. **53** Prop. No. **53DI011512800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|------------------------------|--|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.
[1] PRATABRAI G. AHUJA EXP. DT. 31/05/2012
[2] KAUSHLYA P. AHUJA EXP. DT. 09/07/2022 | No. 20923
No.----- | Dt 15/06/2012
Dt 26/07/2022 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/232 | Dt 12/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 25/12/2022 |
| 12. Registered Will | No. 1473 | Dt 03/07/2012 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No.----- | Dt 28/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 6/231 | Dt 12/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice g ven by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.