

उल्हासनगर महानगरपालिका

अमपा/करवि/यु ८/३३/२३
वेकन नं. ४१२०३००००४७६३
दिनांक - २३/०३/२०२३

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोद करणेबाबत मिळकत नं. ५३८१०११४५८२००

अर्जदार यांनी दिनांक १०/०३/२०२३ रोजी श्रीम. ज्योती दर्शन चाळेकर, पत्ता- ब्लॉक ए-६१७ जवळ, उल्हासनगर ५ मालमत्ता नं. ५३८१०११४५८२०० महानगरपालिका कर आकारणी नोदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोदवहीत नेपाल निकुंजा दत्ता या नावाची नोद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा वा देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. नेपाल निकुंजा दत्ता व श्रीम. ज्योती दर्शन चाळेकर यांचे नोदरी केलेले खरेदी खत नं. १८१ दि. ०८/०३/२०२३
- ३) श्री. नेपाल निकुंजा दत्ता व श्रीम. ज्योती दर्शन चाळेकर यांचे नोदरी केलेले ताबा पावती नं. १८३ दि. ०८/०३/२०२३
- ४) नोदरी हमीपत्र नं. १८४ दि. ०८/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र नं. टाऊन दर्शन दिनांक २१/०३/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता नं. ५३८१०११४५८२०० अन्वये नोद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. ज्योती दर्शन चाळेकर या नावाची नोद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्देशक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12308/23
Date	05/04/23

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/954 /22
Reg.No.41202300004763

Date 5 /03/2023
Sr No. 53/1840

TO,
Smt. Jyoti Darshan Cholekar
Nr. Bk. A-617
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 53/1840
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 10/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Napal Nekunja Dutta** under Ward No. Sr No. 53/1840
Property No. 53DI011458200 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO. 183	Dt. 08/03/2023
11. Indemnity bond	NO. 184	Dt. 08/03/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi	NO.	Dt. 10/03/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 181	Dt. 08/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & 
Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation