



No. UMC:TD:UNIT- 8: 45 : 23

Date : 02/05 /2023

Token No. 41202300007835

Sr.No. 53DI011446900

TO,

SMT. JAYA PRAKASH MULCHANDANI

MANJU APT. SHOP NO. 2, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53DI011446900 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 27/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of PRAKASH TIRATHDAS MULCHANDANI
Unde Serial No. ---Ward No. 53 Prop. No. 53DI011446900 as a person primarily liable
to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index-- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. PRAKASH TIRTHDAS MULCHANDANI EXP. DT. 01/05/2021 | No.----- | Dt 12/05/2021 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/203 | Dt 24/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 27/09/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 27/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 02/4006 | Dt 19/09/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

वारसा हक्कसोड दातावेजाच्या आधारे मालमत्ता
बाब हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४५/२२

दिनांक ०२/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५३डीआय०११४४६९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन प्रकाश तीर्थदास मुलचंदानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुल ... चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. जया प्रकाश मुलचंदानी रा. मंजु अपार्टमेंट, शॉप नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २७/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७८३५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. जया प्रकाश मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. प्रकाश तीर्थदास मुलचंदानी यांचा दि. ०१/०५/२०२१ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. अर्चना प्रकाश मुलचंदानी/सुमित प्रकाश मुलचंदानी (लिहुन देणार) व श्रीम. जया प्रकाश मुलचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनादणीकृत विना मोबदला हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क. ०२/४०००, दिनांक १९/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क. ६/२०२३, दिनांक २४/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २७/०९/२०२२ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. जया प्रकाश मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५३डीआय०११४४६९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. जया प्रकाश मुलचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	
Receipt No.....	
Date.....	Sign.....

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित