



No. UMC:TD:UNIT- 8: 194 : 23

Token No. 41202300011415

TO,

**SMT. SANGEETA RAMESHLAL ASRANI**

NR. BLK. A-645 ROOM NO. 1290, ULHASNAGAR- 5

Date : 5 / 7 / 2023

Sr.No. 53/1583

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. 53/1583 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 26/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **DHANWANTI THAKURDAS** Under  
Serial No. **1583** Ward No. **53** Prop. No. **53DI011433900** as a person primarily  
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
documents.

- |                                                                                                   |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                           | No.-----    | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                           | No.-----    | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                   | No.-----    | Dt -----      |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                         | No.-----    | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                               | No.-----    | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                           | No.-----    | Dt -----      |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                            | No.-----    | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                      | No.-----    | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---                                                   | No.-----    | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment. of rights                 | No. 6/161   | Dt 24/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI                               | No.-----    | Dt 26/06/2023 |
| 12. Registered Will                                                                               | No.-----    | Dt -----      |
| 13. Probate of will                                                                               | No.-----    | Dt -----      |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                         | No.-----    | Dt 26/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/<br>Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 69/1550 | Dt 20/02/1984 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१९४/२३  
दिनांक ०४/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५३डीआय०११४३३९०० (जुना क्र. १३/१९८३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून धनवंती ठाकुरदास अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १००१ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. संगीता रमेशलाल असनारी रा. ब्लॉक नं. ए-६४५ रुम नं. १२९० जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २६/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११४९५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. संगीता रमेशलाल असनारी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. धनवंती ठाकुरदास (लिहून देणार) व श्रीम. संगीता रमेशलाल असनारी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ६९/१५५०, दिनांक २०/०२/१९८४) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/१६१, दिनांक २४/०६/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २६/०६/२०२३ रोजीचा बिंत्तबालमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. संगीता रमेशलाल असनारी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०११४३३९०० (जुना क्र. १३/१९८३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. संगीता रमेशलाल असनारी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 135048/135 |
| D.                           | 05/07/23   |

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणीत