



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कालम १२७, १२८, १५२(अ), १५२(अ), १५३, १५४(१)(अ) तमिळ
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे पकडणूक (कराधान नियम) मधील नियम १५(१) व नियम २८(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/१३/
प्रति,

SOMI MAGGHAN KORE

1602

दि. / / २०२३

मालमत्ता क्र. 53DI011411900 मूला मालमत्ता क्र. UPIC. 3367

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील बार्ड क्र. ५३ येथील OPP.BLK A-781, PATEL NAGAR, NR OLD PETROL PUMP, ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी बांधकामात सध्या निवर्तमान आहे अमुन त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करण्यास मूल्य 2399 निश्चित केले आहे. सध्या करण्यास मूल्य व त्यानुसार कर समुद्र केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	262.44	01/04/2022	2399
262.44				2399

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	672
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	120
(३)	मलप्रवाह कर	7%	168
(४)	पथ कर	8%	192
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	120
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	72
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	96
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निव्वारी जागेवरील कर	10%	240
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	48
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
4235			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

ह्या बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दावा व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)