

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.८/१२२/२०२३

दिनांक २६/०५/२०२३

### सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DI011397000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. धर्मीबाई एस. माखीजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६४० चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. दिपक हरेश मोतीजा/अमित हरेश मोतीजा/हरेश गणेशोमल मोतीजा रा- बरेक नं. १७१९, रुम नं. ११ उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९५४३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. दिपक हरेश मोतीजा/अमित हरेश मोतीजा/हरेश गणेशोमल मोतीजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) उपविभागीय कार्यालय यांचेमार्फत श्री. किशीनदास ऊर्फ वीरुमल शेवकराम माखीजा/मीना किशनदास ऊर्फ वीरुमल माखीजा यांचे नावे जारी करण्यात आलेला नाव हस्तांतरण आदेशाची छायांकित प्रत (अ.क्र. SDO/GBP/C-५/ME. NO. २४४/०८ दिनांक: ३१/०१/२००९)
- ३) श्री/श्रीम. किशीनदास ऊर्फ वीरुमल शेवकराम माखीजा/मीना किशनदास ऊर्फ वीरुमल माखीजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. दिपक हरेश मोतीजा/अमित हरेश मोतीजा/हरेश गणेशोमल मोतीजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ७८७/२०२० दिनांक: १२/०८/२०२०)

(लक्ष्मण कामडी)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DI011397000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. दिपक हरेश मोतीजा/अमित हरेश मोतीजा/हरेश गणेशोमल मोतीजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे)  
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)  
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126971
Date.	26/05/2023
Sign.	



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/122/2023

Date- /05/2023

Token No. 41202300009543

Sr. No. 53/1171

To,

**SHRI. DEEPAK HARESH MOTIJA**

**SHRI. AMIT HARESH MOTIJA**

**SHRI. HARESH GANESHOMAL MOTIJA**

Bk. No. 1719 Room No. 11

Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 53/1171 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 25/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dharmibai S. Makhija** Under Ward No. 53 Property No. 53DI011397000 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:787/2020	Dt: 12/08/2020
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No:SDO/GB0/C5/ME NO. 244/08	Dt: 31/01/2009
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b>	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

*(Signature)*

