उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(ब), ४५३, २३९(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) अधीन नियम १५ (२) व नियम २०(३) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८५२/ 1737 दि. 30/04/2023

प्रति,

SHAKUNTALA L GAIKWAD

मालमत्ता क्र. 53DI011394000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2720TO2728

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 अधीन वार्ड क्र. 53 येथील 54/1 HUT NR.BK.1812 (PORTION), ULHASNAGAR 5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **78020** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Resi Resi	3506.80 3506.80	01/04/2022 01/04/2022	44691 33329
		7013.60		78020

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	21846
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3901
(३)	मलप्रवाह कर	7%	5461
(४)	पथ कर	8%	6242
(५)	वृक्ष कर	0.5%	390
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3901
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2341
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	4681
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	7802
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1560
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		79582
			142002

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)