

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ८/९४३/२०२२
दिनांक २०/०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०११३४९३०० (५३/०१४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. जरुन/वीरू/कालू बी. डी. सतीया अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २६४७ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. माया माधवदास गुरबक्सानी, अनिल माधवदास गुरबक्सानी राहणार. ब्लॉक नं. ए-८१७/रूम १६३४ ग्राउंड फ्लोअर कार पार्कींग आणि ओपन टेरेस उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २०/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केन्द्र टोकन क्र. ४९२०२३००००५४०२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. माया माधवदास गुरबक्सानी, अनिल माधवदास गुरबक्सानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. तरुन भानोमल उर्फ दर्यानोमल सतीया, वीरू भानोमल उर्फ दर्यानोमल सतीया, कालू भानोमल उर्फ दर्यानोमल सतीया (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. राजकुमारी माधवदास गुरबक्सानी, माधवदास किमोमल गुरबक्सानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४५२ दिनांक: २८/०४/२००५ एस. व्ही. तरटे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. राजकुमारी माधवदास गुरबक्सानी, विजय माधवदास गुरबक्सानी, वनिषा चंदरलाल रोहरा, उर्फ लक्ष्मी माधवदास रोहरा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. माया माधवदास गुरबक्सानी, अनिल माधवदास गुरबक्सानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सी. नं. ८९ दिनांक: १५/०३/२०२३ श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलेजिडिडखरेदीखताची छायांकित प्रत

ड) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. ९० दिनांक: १५/०३/२०२३ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

इ) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. ९१ दिनांक: १५/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ई) दिनांक: १८/०३/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलीली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १५/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपिक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. माया माधवदास गुरबक्सानी, अनिल माधवदास गुरबक्सानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०११३४९३०० (५३/०१४९) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. माया माधवदास गुरबक्सानी, अनिल माधवदास गुरबक्सानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०११३४९३०० (५३/०१४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. माया माधवदास गुरबक्सानी, अनिल माधवदास गुरबक्सानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	120506
Date	24/3/23
Sign	[Signature]

कर निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार खातेउतारा



No. UMC:TD:UNIT-8 : 943 :2022

Token No. 41202300000

To,

Date: 24/03/2023

Sr. No: 53/0141

Shri/Smt. Maya Madhavdas Gurbaxani

Anil Madhavdas Gurbaxani

BLK.NO.A-817/ROOM.1634, GROUND FLOOR CAR
PARKING & OPEN TERRACE
Ulhasnagar - 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 53DI011341300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 20/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt.TANU/VEERU/KALU B D SATIYA Under Serial
No.0141 Ward. 53 Prop.No- 53DI011341300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No 90 | Dt. 15/03/23 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 91 | Dt. 15/03/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 18/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will
2.Rajkumari, Vijay, Vanisha to Maya, Anil | No. 89 | Dt. 15/03/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 15/03/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 452 | Dt. 28/04/05 |

Agreement For Sale . 1. Tarun, Veeru, Kalu to Rajkumari, Madhavdas

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation