



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसचा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पुनरापण महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३२(१)(अ) व १३२(१)(ब) अन्वये)
अधिनियमाने अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करावण नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (३) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभागांक-८/५२२ १३८९

दि. ३१/५/२०२३

GULSER JALAUDDIN SHAIKH

GULSER JALAUDDIN SHAIKH

मालमत्ता क्र. 52D0021515000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 706

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 52 मधील BK. C-878, KAILASH NAGAR, KURLA CAMP RD, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मांडवलेले वार्षिक करयोग्य मूल्य 995 मिळित केले आहे. सद्य करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	116.63	01/04/2022	995
				995

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	279
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	50
(३)	मलप्रवाह कर	7%	70
(४)	पच कर	8%	80
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा वाम कर	5%	50
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	30
(८)	नासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	40
(९)	नासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	20
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लावली		0
			3119

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Mohamed - Mob- 808711928 - १०८

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)