



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office: Ground Floor, Ulhasnagar 421-603 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पन्नासह महानगरपालिका अधिविभाग व कलम १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ) व १२७ (अ) वगैरे
अधिनियमांचे अनुषंगी व प्रकरण - (कराच्या विषय) मधील नियम १६ (३) व विभाग २३ (२) कन्वे)

डा. क. उमेशकर विनायक २१/०४/२०२२
रामकृष्ण श्यामल कुशवाहा

दि २१/०४/२०२२

संलग्नक क्र. 52D0020993400 गुण मान्यता क्र. UPIC. 3488

आपणास कळविण्यात येते की, मुनि. क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५२ येथील BHATIA CHOWK, KAILASH NAGAR, NEAR PARVATI MANDIR, ULHASNAGAR ५ या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घाबमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १६३३ निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Shed	Resi	191.35	01/04/2022	1633
				1633

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	घर साधारण कर	28%	457
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	82
(३)	मलप्रवाह कर	7%	114
(४)	पथ कर	8%	131
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	82
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	49
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	65
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	150 per month	1800
(१२)	विलेय साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता तुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दाली		0
			3516

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9324864870

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकाऱ्यांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)