उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण [illegible] (करमाफ विषय) सहित नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये)

जा क्र. उमपाकर-विभाग/[illegible]/1596 दि. [illegible]

प्रति,

LAXMIBAI ROHIDAS LANKESHWAR

मालमत्ता क्र. 52DO019391400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 3523

आपणास कळविण्यात येते की, मुदिर क्र. 8 सर्वेक्षण वार्ड क्र. 52 येथील KAILASH NAGAR, BURLA CAMP ROAD, NEAR PUBLIC TOILET, ULHASNAGAR-5 वास्तिकारी बांधकामास प्रदान निवासास आले असून त्याअनुसाराने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीस कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **971** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्याअनुसार कर लागू केलेला कालावधीसाठी प्रती वर्ष

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	113.75	01/04/2022	971
		113.75		971

करावे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	272
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	48
(3)	मलनिस्सारण कर	7%	68
(4)	पथ कर	8%	78
(5)	वृक्ष कर	0.5%	5
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	48
(7)	मलनिस्सारण सुविधा लाभ कर	3%	29
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	39
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(10)	रोजगार निर्मिती प्राधिकरण कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	100 per month	1000
(12)	विशेष लाभ वसूली कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	19
(14)	स्वच्छतेकरीता शुल्क		600
(15)	अनधिकृत बांधकाम दंडणी		0
			2402

वरील कर आकारणी आकारणी तपशीलवार कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य प्रशासनाधिकारी यांच्या मंजुरी विलंबाने विलंब. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून 15 दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे दोन्ही या कागदपत्रांच्या व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या माहिती सुलभतेकरिता वरील विवरण ऑनलाईन करण्यात त्याचे विवरणपत्र आपणास पाठवले आहेत.

Laxmi Bai Lankeshwar - 5050524664

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)