



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 002 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम सं. १३, १९९७ (अ), १९९७ (अ), १९९७ (अ), १९९७ (अ), १९९७ (अ) व
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराव्या विधान) मधील नियम १५ (१) व नियम १५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभागात-८४४/१४०४

दि. १५/११/२०२३

ANITA RAMSINGH RANE

माध्यमता क्र. S200012628900 जुना माध्यमता क्र. UPIC 3550+51

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील बाई क्र. ५२ येथील KAILASH NAGAR, EURLA CAMP ROAD, NEAR BHATIA HOSPITAL, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामातून विलेनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माध्यमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २१०६ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर तयार केलेला

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	240.78	01/04/2022	2106
		240.78		2106

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	590
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	105
(३)	मलप्रवाह कर	7%	147
(४)	पथ कर	8%	168
(५)	बुध कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	105
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	63
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	84
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम श्राम्ती		0
			3810

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Pooja Kone - 7499389830 - अ.पु.व.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील नकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)