



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (ब), १६३ (अ), ४५३, १२५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

डा.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८५५४ १५०६

दि. ५/५/२०२२

ARUN VISHWANATH PATOLE

मालमत्ता नं. 5200012529500 जुना मालमत्ता नं. UPIC. 3555

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. 8 मधील वार्ड नं. 52 येथील KAILASH NAGAR, KURLA CAMP ROAD, BEHIND BHATIA HOSPITAL, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6252 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	732.76	01/04/2022	6252
				732.76
				6252

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1751
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	313
(3)	मालमत्ता कर	7%	438
(4)	पथ कर	8%	500
(5)	वृक्ष कर	0.5%	31
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	313
(7)	मालमत्ता सुविधा लाभ कर	3%	188
(8)	मासिक शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 0%	375
(9)	मासिक रोजगार हवी कर		0
(10)	मोठ्या विवाही जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष माफ सफाई कर		0
(13)	अतिशयन सेवा कर	2%	125
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य		685
(15)	अनाधिकृत बांधकाम लावणी		1596
			8124

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमधे व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न केलेल्या वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे हिराकरण आपणांस करावे लागेल.

ARUN Patole - 8999459779

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्यास बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्यास कोर्टातील न्यायिक व न्यायालयीन कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)