

उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२६, १२७, १२८ (अ), २३० (अ), २३२, २३३(१)(अ) व नियम २३३(१) अन्वये व अधिकारधारी अनुसूची ३ से प्रकार २ (कराधान नियम) वरील नियम १५ (२) व नियम २८(५) अन्वये)

दि २६/११/२०२३

अ.क. १५५/कर.विभागत्य २५५/२०२३  
विभाग  
VISHNU JETHANAND BADLANI

मालमत्ता क्र. ५३०००११३८५५०० तुला मालमत्ता क्र. UPIC. 4000

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील पार्सल क्र. ५२ येथील OPP TEJI KUDART, NEAR MENKA PARK, BHATIA ROAD, ULHASNAGAR-५ वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने पि ०१-०४-२०२३ To ३१-०३-२०२४ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३६४९९ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रदी

| बांधकाम प्रकार | बांधकाम प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करविधीरूप वर्ष           | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Open Land      | Resi           | 4277.91       | 01-04-2023 To 31-03-2024 | 36499         |
|                |                | 4277.91       |                          | 36499         |

| अ.क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                            | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            |                                     |            |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 28%                                 | 10220      |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 5%                                  | 1825       |
| (४)    | पथ कर                     | 7%                                  | 2556       |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 8%                                  | 2920       |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 0.5%                                | 182        |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 5%                                  | 1825       |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | 3%                                  | 1095       |
| (९)    | शासकीय रोडव्हाग हमी कर    | Residential- 6% Non-Residential- 0% | 2190       |
| (१०)   | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA                                  | 0          |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिला)  | NA                                  | 0          |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                                     | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                  | 730        |
| (१४)   | उपचोगकर्ता शुल्क          |                                     | 695        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                     | 0          |
|        |                           |                                     | 24237      |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ramesh Seeraj 9744826622  
रमेश



उप-आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील जाकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)