

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क. ८

दिनांक : १६/१२/२०२२

विषय:- मालमत्ता क्र. 52DO011226000 (Old No. 52/1014) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळपैकी 237 चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शिवम राजपाल खैरालिया अशी नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्री. बिसंबर सुमेना अशी नोंद करणे बाबत.

संदर्भ:- श्री. सत्येन व्ही. खैरालिया यांचा दिनांक ०९/११/२०२२ रोजीचा अर्ज.
(ना. सु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१९८३३)

सादर,

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DO011226000 (Old No. 52/1014) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून **BISAMBAR SUMENA** अशी नोंद होती. मिळकतीचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	474	0	474

२) उक्त मिळकती करीता जा.क्र./उमपा/करवि/यु ८/४५/२२ दि. १३/०४/२०२२ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून **SHIVAM RAJPAL KHERALIYA** अशी नोंद करण्यात आली आहे.

३) सदर नोंदीबाबत श्री.सत्येन आर. खैरालिया रा. वालमिकी नगर, फॉलवर लाईन, बॅरक नं. १७११ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DO011226000 (Old No. 52/1014) करीता नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळपैकी भाग पोरशन २३७ चौ. फुट क्षेत्रफळ श्री. शिवम राजपाल खैरालिया यांना हक्कसोड पत्राद्वारे दिले आहे. परंतु मनपा कर आकारणी पुस्तकात कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करतेवेळी नजरचुकीने मिळकतीचे संपुर्णक्षेत्राकरीता श्री. शिवम राजपाल खैरालिया यांचे नावाची नोंद करण्यात आली आहे. तरी संदर्भित मिळकती करीता मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळपैकी भाग पोरशन क्षेत्रफळ २३७ चौ. फुट श्री. शिवम राजपाल खैरालिया यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बिसंबर सुमेना अशी नोंद पुर्ववत करणे विनंती केली आहे.

४) वास्तविक पाहता संदर्भित मिळकतीचे भाग पोरशन एसी शिट ब्रिक्स २३७ चौ. फुट क्षेत्रफळाकरीता श्री. शिवम राजपाल खैरालिया यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळ श्री. बिसंबर सुमेना यांचे नावे ठेवणे आवश्यक होते परंतु नजरचुकीने संदर्भित मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्रफळाकरीता श्री. शिवम राजपाल खैरालिया यांचे नावाची नोंद करण्यात आली आहे.

लिपिक

५) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १३/१२/२०२२ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली अन्वयात सदस्थितीत जागेवर खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी असल्याचे दिसून आले आहे.

BISAMBAR SUMENA मालमत्ता क्र. 52DO011226000 (Old No. 52/1014)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	237	0	237

SHIVAM RAJPAL KHERALIYA (नविन मालमत्ता क्रमांक)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	237	0	237

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारण करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DO011226000 (Old No. 52/1014) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळपैकी २३७ चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शिवम राजपाल खैरालिया या नावे वरील प्रमाणे नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्री. बिसंबर सुमेना अशी दुरुस्ती वर्ष २०२२-२०२३ पासून करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

दि० २३-१२-२०२२

प्रत्यक्ष पाहणी आहवाल

आर्षदार :- श्री. सत्येन व्ही. खेरालिया यांच्या

दिनांक ०९-११-२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मालमत्ता रु -
५२ डी.ओ. ०११२२ ६००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची
प्रत्यक्ष पाहणी केली असता, श्री. शिवम रामपाल खेरालिया
यांचे नांव. २३६. चौ. फूट क्षेत्रफळ असल्याचे आढळून आले.
आहे. तसेच विसंखर रुमेना यांचे नांव. २६७ चौ. फूट क्षेत्र
फळ असल्याचे आढळून आले आहे. असे एकूण
४६४. चौ. फूट क्षेत्रफळ जागेवर असून संपूर्ण क्षेत्रफळाची
नोंद. शिवम खेरालिया यांचे नांव. नमदचुकीने
कारणाने आली दिसी.
तरी. वरील प्रमाणे नवावूसार मिळकतीची
क्षेत्रफळ करणे अर्चित वाटते.


कार निरिक्षक
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४५/२२
दिनांक १३/०४/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीओ०११२२६००० (जुना क्र. ५२/१०१४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून बिसंबर सुमेना अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ४७४ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शिवम राजपाल खेरालिया रा. बॅरेक नं. १७१८ जवळ, फॉरवर लाईन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०६/०४/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२००००६४०२) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शिवम राजपाल खेरालिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. विशम्बर सुमेरा खेरालीया यांचा दि.०३/०६/१९९९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. कैलाशीदेवी विशम्बर खेरालीया यांचा दि.०९०३/२०१२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. सत्यन व्ही. खेरालीया (लिहुन देणार) व श्री. शिवम राजपाल खेरालिया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. १९०सी/१६, दिनांक २५/०३/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १९०सी/१७, दिनांक २५/०३/२०२२) ची प्रत.
- ६) दिनांक २६/०३/२०२२ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शिवम राजपाल खेरालिया अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे ननपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीओ०११२२६००० (जुना क्र. ५२/१०१४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शिवम राजपाल खेरालिया अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर लंडगे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमबंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of No.	Charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	81035(811)
Date	13/4/22



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8: 45 : 22
Token No. 41202200006402

Date : 13/4/2022
Sr.No. 52/1014

TO,
SHRI SHIVAM RAJPAL KHERALIYA
NR. BK. NO. 1718, FORWARD LINE,
ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/1014 of Mpl. Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated: 06/04/2022

Sir,

Your name has been entered in place of BISAMBAR SUMENA Unde Serial No. 1014
Ward No. 52 Prop. No. 52DO011226000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt
[1] VISHAMBAR SUMERA KHERALIA DT. 03/06/1999
[2] KAILASHIDEVI VISHAMBAR KHERALIYA DT. 09/03/2012 | No. 3172
No. ----- | Dt 27/07/1999
Dt 04/09/2012 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 190C/17 | Dt 25/03/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No. ----- | Dt 26/03/2022 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No. ----- | Dt 06/04/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 190C/16 | Dt 25/03/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

प्रतिज्ञापत्र

Shivam

श्री/श्रीमती Satyen V. Kharaliya (स्वतःचे नाव) श्री. Raj P.

Kharaliya (वडिलांचे/पतीचे नाव) यांचा /यांची मुलगा/मुलगी/पत्नी, वय—

राहणार Rm-3 Harjan Pda, Fallwar

line, ulhasnagar-5 (पत्ता) (मोबाईल क 8010296641)

जमनीसवमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 5200011226000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र झाल्याने म्हणून असलेले नोंदीत बदल करणे/कर आकारणीत फेरफार करणे संदर्भात न्याय्य कर विभागाकडे अर्ज सादर केला आहे.

जमनीसवमाणे जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून प्राप्त झाल्याने घेतलेली असून, ती कागदपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळविलेली आहेत. सामर्थ्य कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड/दुरुस्ती/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली झाल्याने मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

जेव्हा कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट आढळल्यास मी त्यास जबाबदार असून कोणत्याही भारतीय दंड विधान कायद्यानुसार लागू होणा-या शिक्षेस मी पात्र राहीन असा मला पूर्ण जाणीव आहे.

प्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण माताने घुशाशीने, कोणत्याही दबावाला बळी न पडता राजीखुशीने लिहून देत आहे.

S.R. Kharaliya

प्रतिज्ञापत्र करणा-याची सही



दिनांक 25/3/2022

पत्ता ulhasnagar

राहणार

श्री/श्रीमती Satyen V. Kharaliya यांचे सही

followed line

ulhasnagar-5

मोबाईल क्रमांक 9096416733

राहणार vishal voleche

पत्ता Vaalmiki Nagar

Vm Building Gandh:

road ulhasnagar

मोबाईल क्रमांक 9960504793

राहणार सही



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर

मुद्रांक परबटा दिनांक

15 MAR 2022

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

22 MAR 2022

INDEMNITY CUM POSSESSION BOND

I, SHRI SHIVAM RAJPAL KHERALIYA, hindu, adult, aged.
about 28 yrs, Occ Student, residing at :Walmiki nagar,
Follower line, Opp Brk no.1711, Ulhasnagar-5, Dist.
Thane, M.S., do hereby state on solemnly affirmation
as under:-





3

7. Now I Execute this Bond of Indemnity and bind myself my heirs, executors, administrators, as firmly with these present and I Indemnity the government from any loss that they may sustain on the ground of effecting the Change of Name in my favour in respect of the said property.

WHATEVER STATED hereinabove is true and correct to the best of my knowledge and belief.

In witnesses whereof, I therefore set my hands on 25th day of March, 2022.



S.R. Kheral

(Shri Shivam Rajpal Kheral)
EXECUTANTS



BEFORE ME
G. Z. Badole
G. Z. BADOLE
B.A.L.L.B.
NOTARY
Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 1906 Sr. No. 17
Date: 25-3-2022