



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५१-२०००१५/१७५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8: 03 : 23
 Token No. 41202300606483

Date: 10/04/2023
 Sr.No. 52/0514

TO,
SHRI MAHESH CHETANDAS BATRIYA
SHRI BHAGWANDAS CHETANDAS BATRIYA
SHRI SATISH CHETANDAS BATRIYA
 NR. BLK. B-28, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **52/0514** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **JAMNABAI C. BATRIYA** Under Serial No.
0514 Ward No. **52** Prop. No. **52DO011186900** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt
[1] JAMNA CHETANDAS BATRIYA EXP. DT. 14/09/2015 | No. ----- | Dt 11/04/2016 |
| 10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/42
No. 6/41 | Dt 03/04/2023
Dt 03/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely TOWN DARSHAN | No. ----- | Dt 05/04/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Praigyaotra | No. ----- | Dt 05/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 640 | Dt 03/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/०३/२३

दिनांक १०/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीओ०१११८६९०० (जुना क्र. ५२/०५१४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन जमनाबाई सी. बतरिया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ९९६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. महेश चेतनदास बतरिया/भगवानदास चेतनदास बतरिया/सतिश चेतनदास बतरिया रा. ब्लॉक नं. बी-२८ जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६४८३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. महेश चेतनदास बतरिया/भगवानदास चेतनदास बतरिया/सतिश चेतनदास बतरिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अन्वये मालमत्ता कराची थकीत देणी जसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. जमना चेतनदास बतरिया यांचा दि. १४/०९/२०१५ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. माया वाशुलाल मधराजानी/आशा श्याम सोनजा/वर्षा जितेंद्र रोहरा/भावना मुकेश कुकरेजा (लिहुन घेणार) व श्री. महेश चेतनदास बतरिया/भगवानदास चेतनदास बतरिया/सतिश चेतनदास बतरिया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ६/४०, दिनांक ०३/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ६/४१, दिनांक ०३/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/४२, दिनांक ०३/०४/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शज या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. महेश चेतनदास बतरिया/भगवानदास चेतनदास बतरिया/सतिश चेतनदास बतरिया अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीओ०१११८६९०० (जुना क्र. ५२/०५१४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. महेश चेतनदास बतरिया/भगवानदास चेतनदास बतरिया/सतिश चेतनदास बतरिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येते

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	123108/23
Date	10/04/23
Sign	

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक