



No. UMC.TD.UNIT- 8: 101 : 23
Token No. 41202300007450
TO,
SHRI ANAND ASHIPPA HALDE
NR. BK. NO. 47, ULHASNAGAR-3

Date : 07/07/2023
Sr.No. 52/0337

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/0337 Mpl. Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated: 20/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SHANKRAMMA A. NALDA/ HALDE Under
Serial No. 0337 Ward No. 52 Prop. No. 52DO011174800 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt 06/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 10/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED | No. 414 | Dt 27/04/2011 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/सु.८/१०१/२३
दिनांक २३/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीओ०१११७४८०० (जुन. क्र. ५२/०३३७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शंकररामा अ. नालदा/हलदे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ५०६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. आनंद आशपा हलदे रा. बॅरेक नं. ४७ जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७४५०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. आनंद आशपा हलदे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. शंकररामा अ. नालदा हलदे (लिहुन देणार) व श्री. आनंद आशपा हलदे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. ४१४, दिनांक २७/०४/२०११) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (दिनांक ०६/०४/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १०/०४/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांच्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आनंद आशपा हलदे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५२डीओ०१११७४८०० (जुन. क्र. ५२/०३३७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आनंद आशपा हलदे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578.00
Receipt No.	13524/1352
Date	20/05/23
Sign	