



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालमजा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२७, १२८, १५०(अ), १५०(ब), १५३, १५४(१)(अ) वरील
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (करावतल विभाग) मधील विभाग १५(२) व विभाग १५(३) अन्वये)

अ. क्र. ३४५/२०२२ दि. १२/०४/२०२२

दि. ३/५/२०२२

अति

JAGANNATH - SABLE

JAGANNATH - SABLE

पालमजा क्र. 5200011150000 तुला पालमजा क्र. UPIC-627

अध्यास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५३ येथील BLOCK C-879, KAILASH NAGAR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामाला बदल विद्यमान असले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी पालमजाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2569 निश्चित केले आहे. यादर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	पट्टी क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Ac-Sheet	Resi	301.08	01/04/2022	2569
301.08				2569

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	719
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	128
(३)	मलप्रवाह कर	7%	180
(४)	पथ कर	8%	206
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	128
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	77
(८)	लाभवीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	103
(९)	लाभवीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ कराई कर		0
(१३)	अधिसमय सेवा कर	2%	51
(१४)	उपचोराकरी मूल्य		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लागती		0
			4100

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागाला मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२४/०४/२०२२ - मो. ८९७६९५८८९७

उप-अवुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)