



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १२९ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५२/ 1255

दि 3/5/2022

LEELA GOUTTAM SASANE

LEELA GOUTAM SASANE

मालमत्ता क्र. 52D0011153300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 613

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील बाई क्र. 52 येथील BLOCK C-879, KAILASH NAGAR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1461 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	171.19	01/04/2022	1461
				1461

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	409
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	73
(३)	मलप्रवाह कर	7%	102
(४)	पथ कर	8%	117
(५)	बुध कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	73
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	58
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निनयन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अमाधिकृत बांधकाम जास्ती		0
			3407

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हक्कित न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Suresh - mob - 8976258897 -

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका