



15/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्ता क्रमांक : 623/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

(1) विनेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3260000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3255172
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र.401, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: अमरश्याम द्वार, ब्लॉक नं: बी-55 चे रुम नं.326 आणि 327, रोड : भाटिया हॉस्पिटल रोड, उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नांव, एच उपविभागाचे नांव, 1/8 ब्लॉक नं. बी-55 चे रुम नं.326 (क्षेत्र 108 चौ.वार) सी.टी.एम वं.24188 शीट नं.50 आणि ब्लॉक नं. बी-55 चे रुम नं.327 (क्षेत्र 108 चौ.वार) सी.टी.एम वं.24187 शीट नं.50 उल्हासनगर-5 एकुल क्षेत्र 216 चौ.वार यावर बांधलेली इमारत "अमर श्याम द्वार" मधील चौथा मजला वरील सदनिका क्र.401 क्षेत्र 693 चौ.फुट (चर्ट क्षेत्र) म्हणजेच 832 चौ.फुट बांधीव. (C.T.S. Number : 24187 and 24188 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 77.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गौरव इंदरलाल कुकरेजा वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र.304, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पदासिंग टावर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्शन-26, पोस्ट ऑफिस ममोर, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-HWVPK1470C
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- किमत नवलमल अछरा वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र.302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: लाई शिवा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.19/26, रोड नं: शिव गंगा नगर, अंबरनाथ (पुर्व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AHXPA4293P 2): नाव:- अनिल रामचंद बजाज वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र.302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: लाई शिवा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: प्लॉट ना.19/26, रोड नं: शिव गंगा नगर, अंबरनाथ (पुर्व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AKAPB1660M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	623/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेषा	

मुल्यांकनासाठी विभाग घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



15/02/2022
 दुसरे दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
 उल्हासनगर क्र. १