

AMAR SHYAM DWAR

29/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 3421/2022

नोंदणी :

Regr:63m

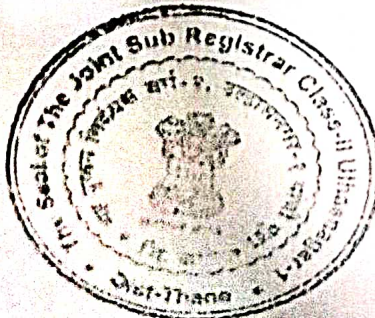
गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3286100
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर मा.न.पा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र.201 (समोरील बाजु), माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: अमर श्याम द्वार, ब्लॉक नं: बी-55 चे रुम नं.326 आणि 327, रोड : भाटिया हॉस्पिटल रोड, उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नांव.एच उपविभागाचे नांव.1/8 ब्लॉक नं.बी-55 चे रुम नं.326 (क्षेत्र 108 चौ.वार) सी.टी.एस बं.24188 शीट नं.50 आणि ब्लॉक नं.बी-55 चे रुम नं.327 (क्षेत्र 108 चौ.वार) सी.टी.एस बं.24187 शीट नं.50 उल्हासनगर-5 एकुण क्षेत्र 216 चौ.वार यावर बांधलेली इनारत "अमर श्याम द्वार" मधील दुसरा मजला वरील सदनिका क्र.201 (समोरील बाजु) क्षेत्र 693 चौ.फुट (चटई क्षेत्र) म्हणजेच 832 चौ.फुट बांधीव. (C.T.S. Number : 24187 and 24188 ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 77.32 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:- गौरव इंंदरलाल कुकरेजा वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र.304, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: थदासिंग टावर, ब्लॉक नं: --, रोड नं: सेक्शन-26, पोस्ट ऑफिस समोर, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-HWVPK1470C
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिल लालचंद तलरेजा वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र.301, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: स्वामी नारायण पॅलेस, ब्लॉक नं: --, रोड नं: भाटिया हॉस्पिटल रोड, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-ALZPT7312G 2): नाव:- रवि लालचंद तलरेजा वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र.505, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रिजन्सी गैलेक्सी, ब्लॉक नं: बॅरक नं.1720 समोर,, रोड नं: गांधी रोड, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AJJPT7628P
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2022
9) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
10) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3421/2022
11) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000
12) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

8) शुल्क आकारत ना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मह. दुय्यम निबंधक वर्त-3
उल्हासनगर क्र. 2