

21/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

वस्त क्रमांक : 4514/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3286100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन :सदनिका नं: 101(समोरील बाजु), माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: अमर श्याम द्वार. ब्लॉक नं: बी-55 चे रुम नं.326 आणि 327, रोड : भाटिया हॉस्पिटल रोड उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नांव.एच उपविभागाचे नांव.1/8 ब्लॉक नं.बी-55 चे रुम नं.326(क्षेत्र 108 चौ.वर)सी.टी.एस बं.24188 शीट नं.50 आणि ब्लॉक नं.बी-55 चे रुम नं.327(क्षेत्र 108 चौ.वर)सी.टी.एस बं.24187 शीट नं.50 उल्हासनगर-5 एकुण क्षेत्र 216 चौ.वार यावर बांधलेली इमारत "अमर श्याम द्वार" मधील पहिला मजला वरील सदनिका क्र.101(समोरील बाजु)क्षेत्र 693 चौ.फुट(चटई क्षेत्र)म्हणजेच 832 चौ.फुट बांधीव.((C.T.S. Number : 24188 आणि 24187 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 77.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात उसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गौरव इंदरलाल कुकरेजा वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.304, माळा नं: तिनरा मजला, इमारतीचे नाव: यदामिंग टावर, ब्लॉक नं: --, रोड नं: सेक्शन-26, पोस्ट ऑफिस समोर, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:- HWVPK1470C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरबा जयराम छत्रिजा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.8, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: बॅरक नं.2051, रोड नं: सेक्शन-36, साई वसण शाह दरबार जवळ, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड -421005 पॅन नं:- ARFPC6808C 2): नाव:-जयराम धनशामदास छत्रिजा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.8, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: बॅरक नं.2051, रोड नं: सेक्शन-36, साई वसण शाह दरबार जवळ, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:- AJEPC9957B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खट व पृष्ठ	4514/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र. १.