

अखेरदीखत, दक्षिणपत्र वर्गेरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७४५/२२
दिनांक २७/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआय०२१४१५५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन नारायणदास तेजुमल डंगवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २२८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. अरुणा सुरेश खेमानी रा. राई महल बी-विंग, शॉप नं. ४, यु. नं. ९९, शिट नं. ५७, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२४६१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. अरुणा सुरेश खेमानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. नारायणदास तेजुमल डंगवानी (लिहुन देणार) व श्रीम. अरुणा सुरेश खेमानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/१८०४, दिनांक २७/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क्र. ०२/१८०६, दिनांक २७/०९/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/२९०, दिनांक १९/१२/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक १८/१२/२०२२ रोजीचा धनुषधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. अरुणा सुरेश खेमानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५२डीआय०२१४१५५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. अरुणा सुरेश खेमानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105815
Date	29/12/22
Sign	[Signature]

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 745 : 22

Date : 29/12/2022

Token No. 41202200022461

Sr.No. 52DI021415500

TO,

SMT. ARUNA SURESH KHEMANI

SAI MAHAL B-WING, SHOP NO. 4. U. NO. 99,
 SHEET NO. 57, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **52DI021415500** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **NARAINDAS TEJUMAL DANGWANI** Under
 Serial No. ---Ward No. **52** Prop. No. **52DI021415500** as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index-- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. 6/290
No. 02/1806 | Dt 19/12/2022
Dt 27/01/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 18/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. 02/1804 | Dt 27/01/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation