

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/९८३/२२
दिनांक १२/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०२१३०८८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन दिलीप गिरधारीलाल माखिजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६४५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. राम सफरमल रामनानी/सिमरन रामचंद रामनानी रा. शिव गंगे रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. २०२, ब्लॉक नं. बी-३५, रुम नं. २०५, २०६, उल्हासनगर-५ यांजी दिनांक १६/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००५२१२) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. राम सफरमल रामनानी/सिमरन रामचंद रामनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. दिलीप गिरधारीलाल माखिजा (लिहुन घेणार) व श्री. राम सफरमल रामनानी/सिमरन रामचंद रामनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Agreement for Sale (अ. क्र. १८०४, दिनांक २०/०८/२०१९) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राम सफरमल रामनानी/सिमरन रामचंद रामनानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०२१३०८८०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राम सफरमल रामनानी/सिमरन रामचंद रामनानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

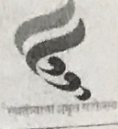
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123259
Date	12/4/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 : 983 : 22

Token No. 41202300005212

TO,

SHRI RAM SAFFARMAL RAMNANI
SMT. SIMRAN RAMCHAND RAMNANI
SHIV GANGE RESIDENCY, FLAT NO. 202, BLK. B-35
ROOM NO. 205, 206, ULHASNAGAR-5

Date : 17/04/2023

Sr.No. 52DI021308800

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52DI021308800 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **DILIP GIRDHARILAL MAKHIJA** Unde Serial
No. ---Ward No. 52 Prop. No. 52DI021308800 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 1808	Dt 20/08/2019
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 16/03/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

2.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation