उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/१९७/२३ टोकन नं. ४१२०२३०००११४५५

विषय :— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 52DI020508600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जिमनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 52DI020508600 अन्वये (जुना क. ५२/२१३३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणून KISHORE SITALDAS WADHWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्रीम. हितेश सुरेशलाल वाधवा रा. बी—५०च्या बाजुला, महाराजा अपार्टच्या बाजुला,पोरशन, उल्हासनगर—५ यांनी दि. २६/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
- २. किशोर सितलदास वाधवानी व श्री. हितेश सुरेशलाल वाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२६७ दि. ०७/०६/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
- ३. ताबा पावती नोटरी नं. १२६९ दि. ०७/०६/२०२३
- ४. इंन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १३१७ दि. १४/०६/२०२३
- ५. सिंधी टाऊन दर्शन पेपर दि. १८/०६ /२०२३
- ६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

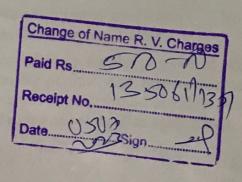
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 52DI020508600 करीता श्री. हितेश सुरेशलाल वाधवा अशी नोंद वर्ष २०२३—२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

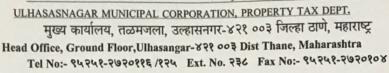
कर निर्धारक व संकलक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग





No. UMC:TD:UNIT- 8: 197:23 Register No. 41202300011455 Date: 05/07/2023

Register No. 4120230001143

Prop. No. 52DI:020508600

To.

Mr. Hitesh Sureshlal Wadhwa

Behd. B-50 Bhd. Maharaja Apt. (Portion)

Ulhasnagar-421005

Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Prop. No 52DI020508600 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 26/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Mr. Kishore Sitaldas Wadhwani under Ward No. 52 Prop.No 52DI020508600 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No	Dt
2.	Conveyance Deed (CD)	No	Dt
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No	Dt
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
05	assurance	No	Dt
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
8.	Letter of Administration granted by court	No	Dt
9.	Death Certificate of deceased	No	Dt
10	. Indemnity bond	No. 1317	Dt 14/06/2023
11	. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No	Dt 18/06/2023
12	. Registered Will	No	Dt
13	. Probate of will	No	Dt/
14	. Heir ship Certificate issued by competent court	No{	Dt
15	6. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 1267, 69	Dt 07/06/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation