



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 774:22
 Register No. 41202300000049

Date: ०६ / ०१ / 2023
 Prop. No. 52DI:019386800

To,

Mrs. Seema Roop Lotwani @ Rekha Udhavdas Kukreja
 Sai Deep Palace Flat No. 102, Blk. C-15 Room No. 90
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No **52DI:019386800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Vicky Rattan Bhatia /Ratan Lachhmandas Bhatia** under Ward No. **52** Prop.No **52DI019386800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. 4843/2022 | Dt 09/12/2022 |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 8/774/22

टोकन क्र. 41202300000049

दिनांक -10/01/2023

सादर

-विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI019386800

अर्जदार यांनी दिनांक 02/01/2023 रोजी श्रीम. सिमा रूप लोटवानी, पत्ता- साई दिप पॅलेस, फ्लॉट क्र. १०२, ब्लॉक सी-१५, रूम ९०, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 52DI019386800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विक्की रतन भाटीया/रतन लक्ष्मणदास भाटीया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. विक्की रतन भाटीया, श्री. रतन लक्ष्मणदास भाटीया व श्री. उधवदास वरूमल कुकरेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २४५३ दि. २५/११/२०१९
- ३) श्री. उधवदास वरूमल कुकरेजा व श्रीम. सिमा रूप लोटवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ४८४३ दि. ०९/१२/२०२२
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI019386800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सिमा रूप लोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	106288/1003
Date	23/1
Sign	