



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २० (२) अन्वये)

क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५२/ 136

दि. 28/7/2023

नि. CHANDUMAL HOTWANI

तमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 154

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 52 येथील SH-01, BLOCK NO. C-862, ROOM NO. 1724, C.T.S. 24032 & 30105, NEAR KURLA CAMP ROAD, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 1/5/2021 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 24038 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	675.61 340.71	01/04/2022 01/04/2022	15980 8058
1016.32				24038

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6731
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1202
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1683
(४)	पथ कर	8%	1923
(५)	वृक्ष कर	0.5%	120
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1202
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	721
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	2885
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	721
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	481
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			18614

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या र आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

o/c

92849978

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

नधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील मकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)