



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २१८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/ID/UNIT- 8: 133 : 23

Token No. 41202300009895

TO,

SMT. JAYA GULAB VALECHA
 KAMAL PALACE B-52 308/309/310, BHATHA ROAD,
 GROUND FLOOR, SHOP NO. 2, ULHASNAGAR- 5

Date 05/06/2023

Sr.No. 52/3111

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 52/3111 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 31/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** Unde Serial No. 3111 Ward No. 52 Prop. No. 52DI013693300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/103 No. 6/102	Dt 31/05/2023 Dt 31/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 25/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratyaptra	No.-----	Dt 31/05/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/GIFT	No. ----- No. 263 No. 6/161	Dt 28/04/2001 Dt 21/06/2005 Dt 31/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उत्सासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. ३३५/करवि/यु.८/१३३/२३
दिनांक ०५/०६/२०२३

सादर,

उत्सासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या हुमनाची व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआव०१३६९३३०० (जुमा क्र. ५२/३१११) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन होल्डर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६१६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे

श्रीम. जया गुलाब वलेचा रा. कल्ल पॅलेस, बी ५२/३०८/३०९/३१०/भाटीया रोड, तळ मजला, प्लॉट नं. २, उत्सासनगर-५ यांनी दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केन्द्र टोकन क्र. ५१२०२३०००५९८९५) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. जया गुलाब वलेचा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी जसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सुरेश लच्छमणदास केसवानी/रामचंद मरंदमल रोचलानी, (विल्डर)(लिहुन देणार) व श्री. सुरेश सदरोमल पंजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक २८/०४/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. सुरेश सदरोमल पंजवानी (लिहुन देणार) व श्रीम. जया गुलाब वलेचा/हर्षा अमर वलेचा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २६८, दिनांक २९/०६/२००५) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. हर्षा अमर वलेचा (लिहुन देणार) व श्रीम. जया गुलाब वलेचा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी दक्षिण पत्र (अ. क्र. ६/१०९, दिनांक ३१/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. ६/१०२, दिनांक ३१/०५/२०२३) ची प्रत.
- ६) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. ६/१०३, दिनांक ३१/०५/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक २५/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ८) नवपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. जया गुलाब वलेचा अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआव०१३६९३३०० (जुमा क्र. ५२/३१११) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. जया गुलाब वलेचा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	६१८
Receipt No.	131838/132
Date	05/06/23
Sign	