

अरेदीखत, बभिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७४२/२३

दिनांक १३/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५२डीआय०१३६८१९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन उमेश जगदीश गनवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जयकुमार मनोहरलाल वाधवा रा. ब्लॉक नं. ए-८४८ रुम नं. १६९५ गांधी रोड, मुरली मनोहर आर्कड, ३रा मजला, प्लॉट नं. ३०२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०५/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००३२४६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जयकुमार मनोहरलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. उमेश जगदीश गनवानी (लिहुन देणार) व श्री. हरीशकुमार होलुराम जगवानी/प्रिया हरीशकुमार जगवानी (लिहुन घेणार)यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १७७७, दिनांक ०८/०८/२०१२) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. हरीशकुमार होलुराम जगवानी/प्रिया हरीशकुमार जगवानी (लिहुन देणार) व श्री. जयकुमार मनोहरलाल वाधवा (लिहुन घेणार)यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Agreement for sale (अ. क्र. १८६२, दिनांक ०१/१०/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ४) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जयकुमार मनोहरलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५२डीआय०१३६८१९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जयकुमार मनोहरलाल वाधवा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	57-11
Receipt No.	151248/23
Date	23/02/2024

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 742 : 23

Date : 23/02/2024

Token No. 41202400003246

Sr.No. 52DI013681900

TO,

SHRI JAIKUMAR MANOHARLAL WADHWA

BLK NO. A-848 ROOM NO. 1695 GANDHI ROAD

MURLI MANOHAR ARCADE 3RD FLOOR, LAT NO. 302,

ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52DI013681900 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 05/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **UMESH JAGDISH GANWANI** Under
Serial No. ---Ward No. **52** Prop. No. **52DI013681900** as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 1777
No. 1862 | Dt 08/08/2012
Dt 01/10/2014 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 05/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

(Signature)



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)