

अखेरदीनत, बाकिासपत्र वगैरे मालमती हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाथ हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१५८/२३
दिनांक २०/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३६८०८०० (जुना क्र. ५२/३०९३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन हरेश साजनदास/रेखा एच. वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ९६३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जेठानंद धोलुमल लुल्ला/सोनी जेठानंद लुल्ला रा. ब्लॉक नं. ए:८४८ रुम नं. १६९५, गांधी रोड, मुरली मनोहर आर्कड, ३रा मजला, प्लॉट नं. ३०९, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०६/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.के.ट्र.टोकन क्र. ४९२०२३०००१०१९९) सादर केलेल्या अर्जातून संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जेठानंद धोलुमल लुल्ला/सोनी जेठानंद लुल्ला अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. हरेश साजनदास वाधवा (लिहुन घेणार) व श्री. जेठानंद धोलुमल लुल्ला/सोनी जेठानंद लुल्ला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृतपुची क्र. II & Agreement for Sale (अ. क्र. १८०५, दिनांक ०८/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जेठानंद धोलुमल लुल्ला/सोनी जेठानंद लुल्ला अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३६८०८०० (जुना क्र. ५२/३०९३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जेठानंद धोलुमल लुल्ला/सोनी जेठानंद लुल्ला अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. M. Chatterjee

Paid Rs. 518.70

Receipt No. 131836/1324

Date. 30/06/23

