

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/८००/२३
दिनांक ०५/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३५७१४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रमेशकुमार डी. चौबिसा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. गजानन शिवराम गाडेकर रा. मनिषा पॅलेस, ब्लॉक नं. सी-२१/१२१, भाटीया रोड, तळ मजला शॉप नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २३/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००५३९०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. गजानन शिवराम गाडेकर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. रमेशकुमार धनेश्वर चौबिसा (लिहुन देणार) व श्री. भारत पी. राऊत (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ए-१२/१३८, दिनांक ३०/०५/२०२२)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. भारत पी. राऊत (लिहुन देणार) व श्री. गजानन शिवराम गाडेकर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ए-१२/१८१, दिनांक १७/०२/२०२४)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ए-१२/१८३, दिनांक १७/०२/२०२४) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ए-१२/१८४, दिनांक १७/०२/२०२४) ची प्रत.
- ६) दिनांक २२/०२/२०२४ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. गजानन शिवराम गाडेकर अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३५७१४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. गजानन शिवराम गाडेकर अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	157334/1574
Date	06/03/2024

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 800 : 23

Date : 6 / 3 / 2024

Token No. 41202400005390

Sr.No. 52DI013571400

TO,

SHRI GAJANAN SHIVRAM GADEKAR
 MANISHA PALACE BLK. C-21/121, BHATIA ROAD
 GROUND FLOOR, SHOP NO. 2, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 52DI013571400 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 23/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of RAMESHKUMAR D. CHOUBISA Under
 Serial No. --Ward No. 52 Prop. No. 52DI013571400 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. — | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. A-12/184 | Dt 17/02/2024 |
| | No. A-12/183 | Dt 17/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARASHAN | No.----- | Dt 22/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 23/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. A-12/138 | Dt 30/05/2022 |
| | No. A-12/181 | Dt 1702/2024 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
 12-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation