

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उम्पा/करवि/यु.८/९९३/२२
दिनांक १७/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३५७०७०० (जुना क्र. ५२/३०३४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन होल्डर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५८७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. भारती रामचंद बदलानी रा. सुरुची हाईटस, ब्लॉक नं. सी-१६/९१, मॅझिन मजला, प्लॉट नं. एम-१, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४५२०२३००००५२०५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. भारती रामचंद बदलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) साहेब कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. निर्मल पुरुषोत्तमदास भाटीया (लिहुन देणार) व श्री. लखु नानिकराम जग्यासी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Agreement of Sale (अ. क्र. २०९९, दिनांक २०/११/२००३) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. लखु एन. जग्यासी (लिहुन देणार) व श्री. रामचंद मटलुमल बदलानी/भारती रामचंद बदलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १०५, दिनांक १८/०७/२००८) ची छायांकित प्रत.
- ४) कै. रामचंद मलोमल बदलानी यांचा दि. २६/०७/२०१६ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. विशाखा दिपक वझिराजी/हर्षा धीरज पामनानी/नरेश रामचंद बदलानी (लिहुन देणार) व श्रीम. भारती रामचंद बदलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ५६/०४, दिनांक ०९/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ५७/०४, दिनांक ०९/०३/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक ११/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. भारती रामचंद बदलानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

निर्णीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३५७०७०० (जुना क्र. ५२/३०३४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. भारती रामचंद बदलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 123456
2104



No. UMC:TD:UNIT- 8: 993 : 22

Token No. 41202300005205

TO,

SMT. BHARTI RAMCHAND BADLANI

SURUCHI HEIGHTS BLK. NO. C-16/91. MENZINAN FLOOR,
FLAT NO. M-1. ULHASNAGAR- 5

Date : 21/04/2023

Sr.No. 52/3034

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **52/3034** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** Unde Serial No. **3034** Ward No. **52** Prop. No. **52DI013570700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 2099	Dt 20/11/2003
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. [H] RAMCHAND MATLUMAL BADLANI EXP. DT. 26/07/2016	No.-----	Dt 21/07/2017
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 57/04	Dt 09/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 11/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 16/03/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/RELEASE DEED	No. 105 No. 56/04	Dt 18/07/2008 Dt 09/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation