

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/७६५/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००४३४५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI013555800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013555800 अन्वये (जुना क्र. ५२/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SITA RAMCHAND GANGWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. गुल लेखराजमल कुकरेजा/श्रीम.रिमा किशोर लुल्ला रा. महावीर पॅलेस, ब्लॉक सी-८५४/१७०८, गांधी रोड, तळमजला,शॉप नं.२, उल्हासनगर-५ यांनी दि. १४/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. श्री.रॉबिंदर गुलाब यादव व श्री. गुल लेखराजमल कुकरेजा (50%)/श्रीम.रिमा किशोर लुल्ला (50%) यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. २०२७ दि ०१/१०/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डीमिन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ३२५ दि. ०९/०२/२०२४
४. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 52DI013555800 करीता श्री. गुल लेखराजमल कुकरेजा (50%)/श्रीम.रिमा किशोर लुल्ला (50%) अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

क. निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	158484/1588
Date	2003
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .8 : 764 : 23

Token No. 41202400004345

Date 20/02/2024

Sr.No. 52DI013555800

To,

1. SHRI. GUL LEKHRAJMAL KUKREJA (50%)
2. SMT. REEMA KISHORE LULLA (50%)
- MAHAVIR PALACE, BLK C-854/1708,
- GANDHI ROAD, GROUND FLOOR, SHOP NO.2
- ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 52/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **SITA RAMCHAND GANGWANI** under Ward No. 52 Prop.No **52DI013555800** a person primarily liable to Property Tax.

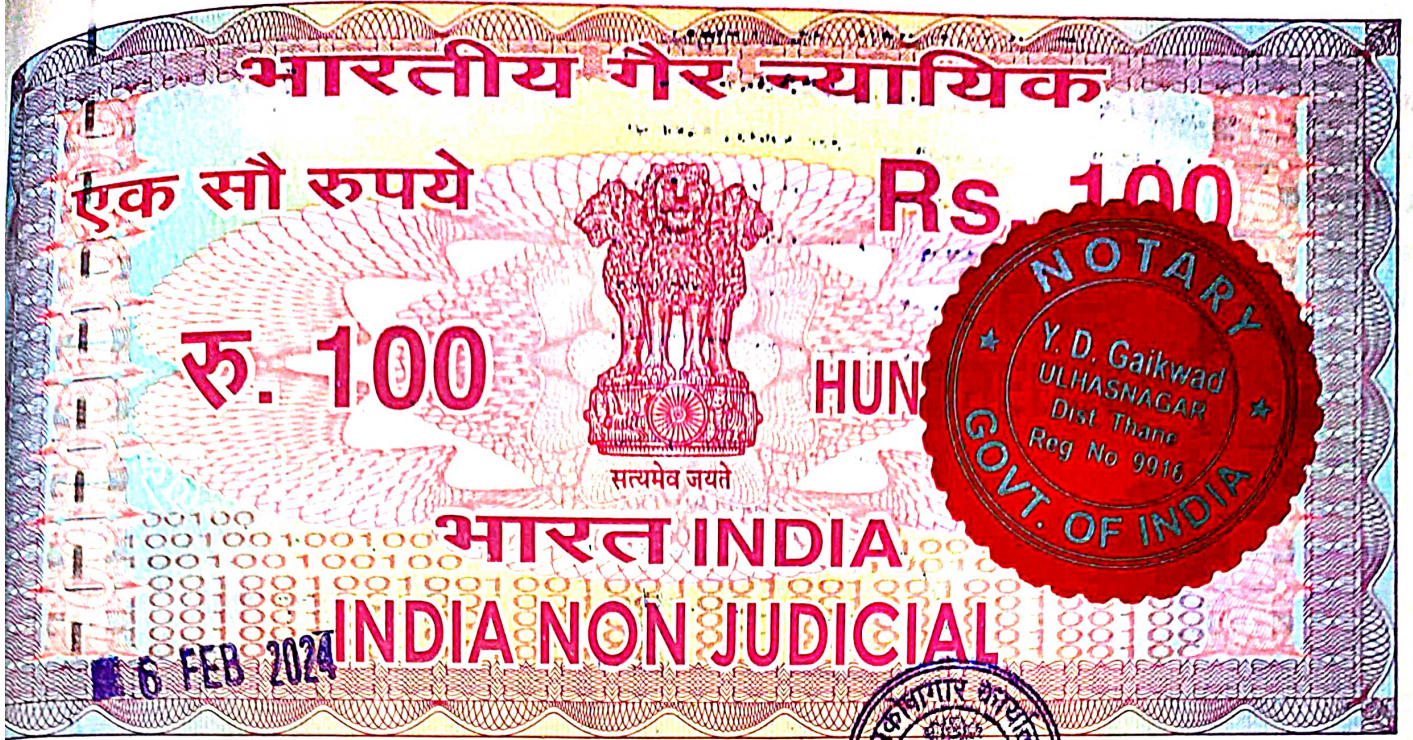
The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 2027	Dt 01/10/2015
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY	No. 325	Dt . 09/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper NEWS Namely	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by NOTARY	No.-----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023



67AA 008413

6 FEB 2024

-2 FEB 2024

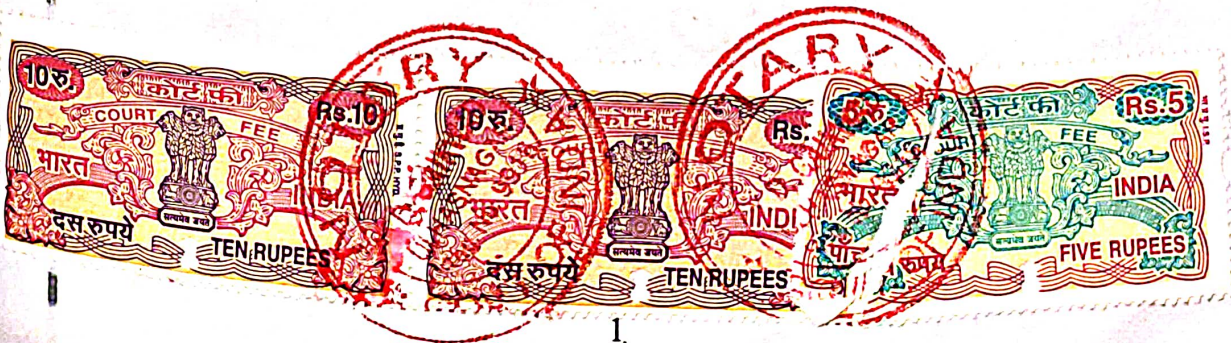


लिपिक
उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे

-2 FEB 2024

INDEMNITY BOND

We, (1) SHRI GUL LEKHRAJMAL KUKREJA (50% SHARE) adult, Indian Inhabitant aged about 55 years, residing at Flat No. 204, Sai Vasan Shah Apartment, Goal Maidan, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, & (2) SMT. REEMA KISHORE LULLA (50% Share) adult, aged about 49 years, residing at Flat No. 101, Garima Palace, Near Mata Kuldevi Mandir, Ulhasnagar-5, Dist. Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-



1. That We are sole and absolute owner of Commercial Premises known as Shop No. 2, on Ground Floor, in MAHAVIR PALACE, constructed on the Room No. 1708, of Blk. No. C-854, and Land Adjacent to Room No. 1708, of Block No. C-854, known as Portion of Plot No. 417 & 418/1, Ulhasnagar-5, Dist. Thane, assessed under Municipal Ward No. 52, Property No. 52DI013555800, by way of purchased from Builder SHRI ROBINDAR GULAB UYADAV, as per Registered Agreement for Sale under Srl.No. 2027 dated 22.9.2015.



2. That Municipal Authority the above said property bill issued with wrong name SITA RAMCHAND GANGWANI.

3. That Now We are applied to authority to issue tax bill in our name i.e. SHRI GUL LEKHRAJMAL KUKREJA & SMT. REEMA KISHORE LULLA, instead of SITA RAMCHAND GANGWANI.

4. That there is no any person/persons who has any right, title, interest share over the said property.

5. That all the applicable dues Govt. dues such as House Tax. Are cleared upto date.

6. That said property still stand in the name of SITA RAMCHAND GANGWANI, (as per Municipal records) now the same is to be changed in our name.

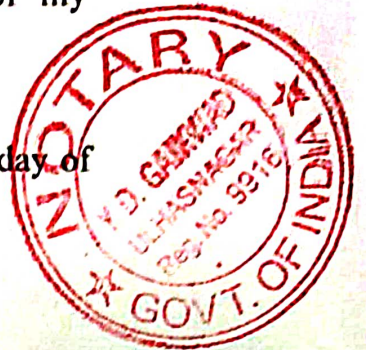
7. That We hereby indemnify the Deputy Commissioner, and staff of Tax Department, that if any loss sustain regarding the Change of Name Letter of the aforesaid property in our name.

Whatever stated hereinabove is true and correct to the best of my knowledge and belief.

IN WITNESS WHEREOF, I therefore set my hands on this _____ day of

February, 2024.

Identified by :-



[Signature]

SHRI GUL LEKHRAJMAL KUKREJA



[Signature]

SMT. REEMA KISHORE LULLA
EXECUTANTS.



BEFORE ME

[Signature]
YESHWANT GAIKWAD
B.A., LL.B.

NOTARY
Reg. No. 9916



09 FEB 2024

[Signature]
A. D. KUKREJA
LULHASNAGAR - 4.