

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.८/२८५/२३
टोकन क्र. 41202300013707
दिनांक - 09/08/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI013243300

अर्जदार यांनी दिनांक 08/08/2023 रोजी श्रीम. विधी गिरीष छात्रिया, पत्ता- साई आर्केड, प्रभात सिनेमा, नेताजी चौक, प्लॉट क्र. ४०५, १ ला माळा, शॉप क्र. १७३, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 52DI013243300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) मेसर्स सोनी डेव्हेलपर्स तर्फे श्री. जेठानंद झुमरानी व श्री. सुरेश भोजराज लुल्ला यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३१/०८/१९९९
- ३) श्री. सुरेश भोजराज लुल्ला व श्री. अनिल तेजुमल मुलचंदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३१/०७/२०१२
- ४) श्री. अनिल तेजुमल मुलचंदानी व श्री. लाल घनश्यामदास मनवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १६३० दि. २४/०७/२०१४
- ५) श्री. लाल घनश्यामदास मनवानी व श्रीम. विधी गिरीष छात्रिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ०२ दि. २३/१२/२०२२
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबापावती क्र. १७१७ दि. ०१/०८/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०३/०८/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013243300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विधी गिरीष छात्रिया या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	13818/1382
Date	10/08/23
Sign	

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रत्येकीन

कर निर्धारक व संकलक

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 8 284 :23
Register No. 41202300013707

Date : 01/08/2023
Sr. No. 52/2830

To,

Mrs. Viddhi W/o Girish Chhabria

Sai Arcade 1st Floor Shop no. 173, Prabhat Cinema

Netaji Chowk, Plot no. 405

Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **52/2830** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **08/08/2023**

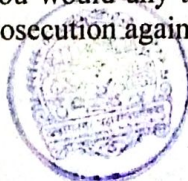
Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **52** Prop.No.
52DI013243300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1717	Dt 01/08/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 03/08/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.----- -----, 1630 29/02/2022	Dt 31/08/1999 31/07/12, 24/07/14 23/12/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation