



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५९५१-९७९०११६ / ९१५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५९५१-९७९०१०४



जा.क्र.उमपा/करवि/यु.८/१९९/२४

दिनांक - १८/१२/२०२४

विषय - मालमत्ता क्रमांक ५२ डीआय ०१३२३५४०० व ५२ डीआय ०२०१४२२०० अन्वये मिळकतीमध्ये नावात दुरुस्ती करणेबाबत.

प्रस्तावना

श्री. कर्नलसिंग आनंदसिंग बालानी यांनी मालमत्ता क्र. ५२ डीआय ०१३२३५४०० व ५२ डीआय ०२०१४२२०० अन्वये मालमत्ते मध्ये नावांत दुरुस्ती करणेबाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

उक्त मालमत्ता क्र. ५२ डीआय ०१३२३५४०० अन्वये महानगरपालिका संगणकीय तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आनंदसिंग एन बालानी या नावाची नोंद प्रथम कर निर्धारणपासून होती. त्यानंतर श्री. आनंदसिंग एन बालानी यांनी श्री. जेठो अर्जुनदास खेमानी, शॉप नं ६२, साई आरकेड, नेताजी चौक, उल्हासनगर ५ यांना मिळकतीचा ५० टक्के भाग विक्री केला आहे.

त्याअनुषंगाने ५२ डीआय ०२०१४२२०० श्री. जेठो अर्जुनदास खेमानी यांनी कर पावती स्वताच्या नावे झाल्यानंतर श्री. जेठो अर्जुनदास खेमानी यांनी सदरची मालमत्ता श्री. मुकेश शर्मा यांना विक्री केली. तद्नंतर श्री. मुकेश शर्मा यांनी सदरची मालमत्ता श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा यांना विक्री केलेली आहे.

परंतु श्री. मुकेश शर्मा यांनी विक्री केलेली मालमत्ता क्रं. ५२ डीआय ०२०१४२२०० श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा यांनी उक्त नमुद मालमत्तेवर नाव हस्तांतरण करतांना श्री. आनंदसिंग एन बालानी यांची मालमत्ता क्र. ५२ डीआय ०१३२३५४०० वापरला असल्याने श्री. आनंदसिंग एन बालानी यांच्या नावे असलेली मालमत्ता श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा यांच्या नावे हस्तांतरीत झालेली आहे.

सबब अर्जदार यांनी घेतलेल्या हरकती नुसार १) मालमत्ता क्र. ५२ डीआय ०१३२३५४०० मध्ये श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा ऐवजी श्री. आनंदसिंग एन बालानी २) नविन मालमत्ता क्रमांक ५२ डीआय ०२०१४२२०० मध्ये श्री. जेठो अर्जुनदास खेमानी ऐवजी श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा अशी दुरुस्ती करण्यासाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीच्या नावामध्ये १) नुसार १) मालमत्ता क्र. ५२ डीआय ०१३२३५४०० मध्ये श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा ऐवजी श्री. आनंदसिंग एन बालानी २) नविन मालमत्ता क्रमांक ५२ डीआय ०२०१४२२०० मध्ये श्री. जेठो अर्जुनदास खेमानी ऐवजी श्री. रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा अशी दुरुस्ती वर्ष २०२४-२५ मध्ये करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

(निलम चंद्रकांत कोरे)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति-

- १) श्री. आनंदसिंग एन बालानी, शॉप् क्र. ६३, साई आरकेड, नेताजी चौक, उल्हासनगर ५.
- २) श्री. . रंगास्वामी मारी/ श्रीम. सुकन्या रंगास्वामी गौडा, शॉप् क्र. ६२, साई आरकेड, नेताजी चौक, उल्हासनगर-५