



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/688/22
Reg.No.41202200021405

Date 19 / 12/2022
Sr No. 52/2740

TO,
Shri Girish Sewaldas Chhabria
Sai Arcade Prabhat, Cinema Netaji Chowk
Plot No. 405 Shop No. 51
Ulhasnagar- 421005, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 52/2740 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 02/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Balu** under Ward No. 52/2740 Property No. 52DI013234300 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|-----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 566 | Dt. 24/11/2017 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 4495 | Dt. 01/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 02 /12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 30/09/2004 |
| | NO. 564 | Dt. 24/11/2017 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



Handwritten signature

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/688/22
टोकन क्र. 41202200021405
दिनांक -15/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI013234300

अर्जदार यांनी दिनांक 02/12/2022 रोजी श्री. गिरीष सेवलदास छात्रिया, पत्ता- साई आर्केड प्रभात सिनेमा, नेताजी चौक, प्लॉट क्र. ४०५, शॉप क्र. ५१, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 52DI013234300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत बालु या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. बलदेव एल. कुकरेजा व श्रीम. माया सेवलदास छात्रिया यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/०९/२००४
- ३) श्रीम. माया सेवलदास छात्रिया व श्री. गिरीष सेवलदास छात्रिया यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५६४ दि. २४/११/२०१७
- ४) श्रीम. माया सेवलदास छात्रिया व श्री. गिरीष सेवलदास छात्रिया यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ५६६ दि. २४/११/२०१७
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४४९५ दि. ०१/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०२/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013234300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरीष सेवलदास छात्रिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	६००-००
Receipt No.	103317/1037
Date.	15/12/2022
Sign.	