

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/क.वि/यु.८/७९२/२२
दिनांक १३/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३२३१९०० (जुना क्र.५२/२७९५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन कुमार हरी गौडा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ९६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. रंगास्वामी मारिप्पा उर्फ मारी गौडा/सुकन्या रंगास्वामी गौडा ता. साई आर्केड, प्रभात सिनेमा नेताजी चौक, प्लॉट नं. ४०५, शॉप नं. २३ए, उल्हासनगर-५ यांजी दिनांक ०६/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र ४९२०२२०००२१७४८) सादर केलेल्या अर्जाबबचे संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. रंगास्वामी मारिप्पा उर्फ मारी गौडा/सुकन्या रंगास्वामी गौडा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. कुमार मारिप्पा उर्फ मारी गौडा (लिहुन देणार) व श्री. रंगास्वामी मारिप्पा उर्फ मारी गौडा/सुकन्या रंगास्वामी गौडा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिपत्र (अ. क्र. ०५/६५९, दिनांक ०२/०५/२०१९) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबाणावती(अ. क्र. ६/२३०, दिनांक ०७/१२/२०२२)ची प्रत.
- ४) दिनांक ०८/१२/२०२२ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राबबचे संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रंगास्वामी मारिप्पा उर्फ मारी गौडा/सुकन्या रंगास्वामी गौडा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१३२३१९०० (जुना क्र.५२/२७९५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रंगास्वामी मारिप्पा उर्फ मारी गौडा/सुकन्या रंगास्वामी गौडा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक/युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570.00
Receipt No.	10552/1060
Date	05/12/2022
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 712 : 22

Date : 5 / 1 / 2022

Token No. 41202200021748

Sr.No. 52/2715

TO,

SHRI RANGASWAMI MARIAPPA Alias MARI GAWDA

SMT. SUKANYA RANGASWAMI GAWDA

SAI ARCADE PRABHAT CINEMA NETAJI CHOWK

PLOT. NO. 405, SHOP NO. 23-A, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 52/2715 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 08/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **KUMAR HARI GOUDA** Unde Serial No. 2715
 Ward No. 52 Prop. No. 52DI013231900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index-- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/230	Dt 07/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 08/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 08/12/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED	No. 05/659	Dt 02/05/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation