



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8/65:22
Register No. 41202200022643

Date: 21/12/2022
Prop. No. 52DI013046900

To,

Mr. Makhansingh Hotusingh Gulwan

Plot No. 142, Bhatia Road
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **52DI013046900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Vijaykumar Khialdas Valecha** under Ward No. **52** Prop.No **52DI013046900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2542/2022 | Dt 24/06/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./पु. ८/765722
टोकन नं. ४१२०२२०००२२६४३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI013046900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीनेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर
आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013046900 अन्वये (जुना क्र. ५२/२५७७) नोंद असलेल्या
मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून VIJAYKUMAR KHIALDAS VALECHA नोंद असून
एकूण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. मखनसिंग होतूसिंग गुलवाना रा. फ्लॉट नं. १४२, भाटीया रोड, उल्हासनगर-५ यांनी
दि. २३/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले
आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. विजयकुमार खियालदास वलेचा व श्री. मखनसिंग होतूसिंग गुलवाना यांचे दरम्यान सह दुय्यम
निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. २५४२ दि. २४/०६/२०२२ ची
छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात
मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सादर
नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या
आधारे मालमत्ता क्र. 52DI013046900 करिता श्री. मखनसिंग होतूसिंग गुलवाना अशी नोंद वर्ष
२०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निधीरक्षक व संकलक

कर निधीरक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Chargee	
Paid Rs.	50000
Receipt No.	105335/105
Date	28/12/22
Sign.	