

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपः/करवि/मु.८/०५/२३
दिनांक ११/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआय०१२८४२८०० (जुन क. ५२/२३०८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन भगवानदास अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५४८ जी. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शंकर भगवानदास अहुजा रा. गंगाराम मार्केट, तळ मजला, शॉप नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४६२०२३०००८६४७५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. भगवानदास बिलुमल अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. शंकर भगवानदास अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. १४९, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १४२, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६१८, दिनांक १९/०३/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २१/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकल्प कर निरीक्षक यांचे अहवाला कृतीत सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५२डीआय०१२८४२८०० (जुन क. ५२/२३०८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123171
Date	12/04/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 05 : 23

Date : 12/04 /2023

Token No. 41202300006475

Sr.No. 52/2308

TO,

SHRI SHANKAR BHAGWANDAS AHUJA

BLK A-852/1703, NR. NETAJI GARDEN MOHGUL MONARCH
3RD FLOOR, FLAT NO. 302, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/2308 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of BHAGWANDAS AHUJA Unde Serial No. 2308 Ward No. 52 Prop. No. 52DI012842800 as a person rimarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 618 No. 142	Dt 19/03/2023 Dt 05/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 21/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 05/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED	No. 141	Dt 05/02/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

