



No. UMC:TD:UNIT- 8: 202 : 23
Token No. 41202300011747

Date 07/07/2023
Sr.No. 56/3520

TO,
SHRI AMZAD ALLAUDDIN KHAN
GAIKWAD PADA, NR. SOAP FACTORY,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 56/3520 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 03/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **JAGDISH EKNATH PATIL** Under
Serial No. 3520 Ward No. 56 Prop. No. 56DO012891100 as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|---------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. A-202/246 | Dt 27/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely THANE TIMES | No.----- | Dt 28/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 03/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. A-202/244 | Dt 27/06/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, वसुलीपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२०३/२३
दिनांक ०६/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीओ०१२८९११०० (जुना क्र. ५६/३५२०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन जमीन एकनाथ पाटील अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. अमजद अल्लाउद्दीन खान रा. गायकवाड पाडा, शॉप फॅक्टरी जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०३/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोफन क्र. ४१२०२३०००११७४७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. अमजद अल्लाउद्दीन खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. जगदीश एकनाथ पाटील (लिहुन देणार) व श्री. अमजद अल्लाउद्दीन खान (लिहुन घेणार) यांचे दफ्त्याने नोदरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ए-२०२/२४४, दिनांक २७/०६/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोदरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ए-२०२/२४६, दिनांक २७/०६/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २८/०६/२०२३ रोजीचा ठाणे टाईम्स या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अमजद अल्लाउद्दीन खान अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीओ०१२८९११०० (जुना क्र. ५६/३५२०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अमजद अल्लाउद्दीन खान अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	518 00
Receipt No.	135109/1352
Date	07/07/2023
Sign	